



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.299/30.06.2025

HOTĂRARE (PROIECT)

Referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 64989/30.06.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 64990/30.06.2025;
- raportul de specialitate nr. 65011/30.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 65013/30.06.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea numiților Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 43305/29.04.2025;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 48, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 26,50 mp, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt;
- contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002, având ca obiect concesiunea către Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 14.03.2002, a terenului în suprafață de 26,50 mp, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54224, cu număr cadastral 54224, pe care se află construit un spațiu comercial;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1543/30.11.2011, de Notar Public – Constantinescu Violeta, încheiat între Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița, în calitate de vânzători și numiții Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2D, județul Olt, în suprafață desfășurată de 41,68 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 54224-C1, cu număr cadastral 54224-C1;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,„cc”, art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,„g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghîța către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 16 ani și 8 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarii dreptului de concesiune - Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărârii, contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002 își încetează efectele.

Art.3. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Admistrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Corbea Iulică-Lilian, cu domiciliul în localitatea Slătioara, str. General Gheorghe Argeșeanu, nr. 2, jud. Olt.
- Mărinaș Georgeta, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Marin S. Andreian, nr. 14A, jud. Olt.

În baza art. 243, alin.(1)., lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.64989/30.06.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt.

Având în vedere:

- solicitarea numiților **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 43305/29.04.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra spațiului comercial;

- contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002, având ca obiect concesionarea către Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 14.03.2002, a terenului în suprafață de 26,50 mp, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54224, cu număr cadastral 54224, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că, terenul în suprafață de 26,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr.3, la poziția 48;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1543/30.11.2011, de Notar Public – Constantinescu Violeta, încheiat între Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița, în calitate de vânzători și numiții Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2D, județul Olt, în suprafață desfășurată de 41,68 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 54224-C1, cu număr cadastral 54224-C1;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 120.869.212 lei a fost achitată de către concesionarul inițial al terenului în termen de 10 ani la data încheierii contractului de concesiune;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”*,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, **până la data de 13.03.2042**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.64990/30.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghîța către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt.

Având în vedere:

- solicitarea numiților **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 43305/29.04.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra spațiului comercial;

- contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002, având ca obiect concesionarea către Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghîța, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 14.03.2002, a terenului în suprafață de 26,50 mp, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54224, cu număr cadastral 54224, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că, terenul în suprafață de 26,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr.3, la poziția 48;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1543/30.11.2011, de Notar Public – Constantinescu Violeta, încheiat între Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghîța, în calitate de vânzători și numiții Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2D, județul Olt, în suprafață desfășurată de 41,68 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 54224-C1, cu număr cadastral 54224-C1;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 120.869.212 lei a fost achitată de către concesionarul inițial al terenului în termen de 10 ani la data încheierii contractului de concesiune;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghîța către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, **până la data de 13.03.2042**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind transmiterea dreptului de concesiune de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghîța către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.65011/30.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: transmiterea dreptului de concesiune de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița către numiții Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta, asupra terenului în suprafață de 26,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt.

Având în vedere:

- solicitarea numiților **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 43305/29.04.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra spațiului comercial;

- contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002, având ca obiect concesionarea către Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 14.03.2002, a terenului în suprafață de 26,50 mp, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54224, cu număr cadastral 54224, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că, terenul în suprafață de 26,50 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr.3, la poziția 48;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1543/30.11.2011, de Notar Public – Constantinescu Violeta, încheiat între Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița, în calitate de vânzători și numiții Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2D, județul Olt, în suprafață desfășurată de 41,68 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 54224-C1, cu număr cadastral 54224-C1;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 120.869.212 lei a fost achitată de către concesionarul inițial al terenului în termen de 10 ani la data încheierii contractului de concesiune;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit*”,

este necesar a se transmite dreptul de concesiune de la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt, **până la data de 13.03.2042**, dată la care

expiră contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 14/14.03.2002.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la la numiții Brenciu Dumitru și Brenciu Gheorghița către numiții **Corbea Iulică-Lilian și Mărinaș Georgeta**, asupra terenului în suprafață de **26,50 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei, nr. 2, județul Olt poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F4